

PROGRAMME

8 NOVEMBRE 2023

Studio A

10h-10h45

Sécurité dans les parties communes des immeubles : êtes vous bien protégé ?

11h-11h45

Recharger son véhicule dans un parking d'immeuble, c'est possible et désormais sans frais pour la copropriété

12h-12h45

Les différents types de vote en AG (présentiel, distanciel, vote secret, ...)

Studio B

10h-11h30

Evolution des charges en copropriété et solutions pour faire face à la crise

11h30-13h30

UNIVERSITE UNIS : la transition énergétique, comment la mettre en œuvre ?

14h-16h

Formation : Assemblée Générale

16h-18h

Formation : Le Conseil Syndical

Studio C

11h-12h

FORMATION EDILAIX : réglementation et conduite des travaux urgents

12h15-13h

Financer la transition énergétique des copropriétés : quelle ingénierie financière et de travaux, quels outils ?

14h-15h

Faire bouger une copro, c'est possible !

15h-15h45

Prévenir et guérir les copropriétés en difficulté (difficultés financières et de fonctionnement - défaut de syndic, de CS etc)

16h-17h

Formation ANGC : La copropriété réformée, actualités juridiques depuis la loi ELAN

Studio D

10h-10h45

Décarbonation des Copropriétés : quels enjeux ? quels process ? Quelles solutions - réduire son empreinte Carbone

11h-11h30

Intelligence Artificielle : Microsoft présente sa vision des outils et de leurs impacts pour développer la gestion du service client

11h45-12h15

Comment gagner en productivité et capturer les opportunités de croissance avec Google AI ?

14h30-15h15

FORUM DES METIERS : stratégie de recrutement et de fidélisation des jeunes talents - les freins et défis du recrutement des gestionnaires en copropriété

15h15-16h

FORUM DES METIERS : formation, reconversion, intégration : retours d'expériences et bonnes pratiques

16h30-17h15

Regard sociologique sur les mutations du métier de syndic : quelles mutations pour le métier de syndic ?

Studio E

10h-10h45

Conseils syndicaux : contrôler les comptes de travaux

11h-11h45

Le gaz au cœur de la rénovation énergétique des copropriétés

12h-12h45

Optimiser la production d'énergie : consommer moins et produire mieux

14h-14h45

Gérer les fluides et l'énergie en copropriété pour mieux maîtriser les charges

15h-15h45

Comment bien gérer la trésorerie en copropriété : pour éviter des difficultés (conseils, gestion, assurance charges impayées...)

16h-16h45

Projet de rénovation énergétique en copropriété : votre syndic répond à vos questions

17h-17h45

Entretien préventif : comment éviter les risques majeurs en copropriété (canalisations enterrées, entretien des réseaux, ascenseurs ...)

Studio F

10h15-10h45

Rénovation des ouvertures : comment concilier isolation thermique et esthétique de la façade ?

11h-11h30

CLÉA, le carnet d'Information du Logement mais aussi de la copropriété

11h45-12h15

Retour d'expérience sur les apports de la régulation prédictive du chauffage collectif pour les copropriétés, en termes d'économies d'énergie et de maîtrise des températures intérieures

12h30-13h

Recouvrement de charges et contentieux divers en copropriété : panorama des procédures marquantes des deux dernières années

13h30-14h

Comment la copropriété Héliotropes a réussi à s'engager dans la préparation d'un projet de rénovation énergétique suite à l'élaboration de son projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) ?

14h15-14h45

Eco-Rénovons Paris + : conseils gratuits, subventions, économies d'énergie... tout ce qu'il faut savoir sur le dispositif parisien pour rénover sa copropriété !

15h-15h30

Retour d'expérience d'une rénovation énergétique réussie en copropriété

15h45-16h15

L'ensemblier AMO + Maître d'œuvre : la solution clef en main pour un processus de rénovation énergétique simple et sécurisant

16h30-17h

Architecte - Contractant général : la solution clé en main pour la rénovation énergétique globale des petites et moyennes copropriétés

Studio G

10h-10h45

Le fonds de travaux, une épargne forcée ?

11h-11h45

La copropriété est-elle en train de réussir le pari de la transition énergétique ?

12h-12h45

La rénovation d'une copropriété : déroulé idéal d'une rénovation réussie

14h-14h45

Rénovation énergétique : DPE, DTG, PPPT, lequel choisir ?

15h-15h45

Procédures de recouvrement des charges : de la procédure de recouvrement accéléré à la saisie du lot

16h-16h45

Comment bien exploiter le patrimoine numérique de votre copropriété ?

17h-17h45

Optimiser l'efficacité énergétique en copropriété : Enjeux et solutions à travers l'audit énergétique

Congrès

PROGRAMME

9 NOVEMBRE 2023

Studio A	Studio B	Studio C	Studio D	Studio E	Studio F	Studio G
<p>10h-10h45 Aides financières, réglementation et bonnes pratiques à l'installation de bornes de recharge en copropriété</p> <p>11h-11h45 Dark store et dark kitchen : comment se défendre ?</p> <p>12h-12h45 L'installation de bornes de recharge en copropriété : quelle solution adopter ?</p>	<p>9h30-11h15 Formation : la comptabilité en copropriété</p> <p>11h30-13h15 Rénovation énergétique des copropriétés : enjeux et accompagnement par vos syndicats - Académie Francilienne de la Copropriété</p>	<p>10h-11h Comment bien identifier et choisir vos partenaires travaux ?</p> <p>11h-11h45 Monha, Le Carnet d'information du Logement : cas pratique pour les copropriétés</p> <p>12h-13h Remise du Grand Prix de la Copropriété</p>	<p>10h-10h45 Inflation et défi climatique : anticiper la fragilisation des copropriétés, prévenir et réagir précocement à la montée des impayés, mobiliser les aides disponibles</p> <p>11h-11h45 Enjeux de la Responsabilité Sociale des Entreprises en copropriété : futur durable, gouvernance, bien être des résidents, marque employeur</p> <p>12h-12h45 La succession de syndic : process, enjeux et règles</p>	<p>10h-10h45 Rénovation énergétique : nouveaux enjeux, nouvelles solutions</p> <p>11h-11h45 Ville Durable : construire la ville sur la ville, recyclage urbain, acceptabilité ... comment faire sans l'enjeu de la rénovation énergétique du parc existant et quel rôle pour les syndicats de copropriété ?</p> <p>12h-12h45 L'interdiction de louer les passoires énergétiques</p> <p>13h-13h45 Comment se débarrasser des nuisibles en copropriété ? (rats, insectes, punaises de lits...)</p>	<p>10h15-11h15 France Renov : les aides dédiées à la rénovation énergétique</p> <p>11h15-11h45 Tri sélectif des déchets alimentaires à compter de 2024 : comment appliquer facilement et simplement la loi AGEC dans les copropriétés ?</p> <p>12h-12h30 Stratégie de rénovation énergétique en copropriété : accompagnement AMO et financement CEE</p> <p>12h45-13h15 Points de vigilance pour réussir son projet de pompe à chaleur, obtenir gains énergétiques et gains en terme de DPE</p> <p>13h30-14h Le gaz est-il un atout pour un logement performant ?</p>	<p>10h-10h45 Comment sortir d'un conflit rapidement : médiation et arbitrage</p> <p>11h-12h30 Bien vivre ensemble, c'est possible !</p>
<p>14h-14h45 Peut-on échapper aux nouvelles obligations de diagnostic de l'immeuble (DPE collectif, DTG, PPPT)</p> <p>15h-15h45 Changer de syndic : obligations réglementaires et réalités pratiques</p> <p>16h-16h45 Airbnb, nuisances sonores et de voisinage : comment faire face ?</p> <p>17h-17h45 Puis-je faire librement des travaux dans mon appartement ?</p>	<p>14h-16h UNIVERSITE UNIS Idf : Elan, Climat et résilience</p>	<p>14h30 - 15h30 Pourquoi le syndic doit s'impliquer dans la numérisation d'un immeuble en copropriété et se positionner comme véritable tiers de confiance pour la gouvernance des données. Une évolution de son métier et une véritable opportunité !</p>	<p>14h-14h45 Circonstances économiques dégradées, amélioration technique des immeubles par la transition environnementale : quelles conséquences sur les contrats d'assurance ?</p> <p>15h-15h45 Syndic, un métier à haut risque ? le syndic face aux crises (effondrement, exploitation, ...). Responsabilités civiles et pénales</p> <p>16h-16h45 Inflation et baisse du pouvoir d'achat des copropriétaires : quel avenir pour les honoraires du syndic ?</p>	<p>14h-14h45 Les assurances en copropriété : protection juridique, dommages ouvrages, multirisques...</p> <p>15h-15h45 Copropriété : ce qui change en 2023/2024</p> <p>16h-16h45 Syndic et Conseil Syndical : un partenariat gagnant</p>	<p>14h15-14h45 Remplacement de chaudière par pompe à chaleur air/eau ou géothermique : comment faire ? les bénéfices sur la facture énergétique</p> <p>15h-15h30 Eco-Rénovons Paris + : conseils gratuits, subventions, économies d'énergie... tout ce qu'il faut savoir sur le dispositif parisien pour rénover sa copropriété !</p> <p>15h45-16h15 Louer solidaire : tour d'horizon des dispositifs et des avantages</p>	<p>14h-14h45 Impact des JO sur les copropriétés : location meublée touristique de courte durée, travaux, quotidien des copropriétaires; comment faire ?</p> <p>15h-15h45 Comment éviter les pièges en copropriété : panorama des grands arrêts de jurisprudence de l'année</p> <p>16h-16h45 Nouvelles missions, nouveaux services du syndic : quel impact sur les honoraires ?</p>

Congrès