

RÉHABILITATION D'UN HÔTEL PARTICULIER EN LOGEMENT LOCATIF

COMINES - 59

Bail à réhabilitation (MEL à SOLIHA BLI Hauts-de-France) d'une durée de 43 ans d'un immeuble réhabilité en 8 logements (dont 2 PMR en RDC, 1 pour une personne malvoyante et 1 pour une personne malentendante).

PROJET SOCIAL

Le projet a constitué l'opportunité d'innover en matière d'accueil de publics en situation de handicap, non/mal voyant et malentendant. En mixant les publics, il permet de répondre à des besoins non satisfaits et d'entrer dans le champ de l'innovation sociale en approfondissant la notion de « vivre ensemble », en travaillant à retisser les liens entre les personnes au travers de la vie du collectif.

DÉMARCHE

Porté depuis 2014 par SOLIHA BLI, SOLIHA Métropole Nord, ce projet ambitieux de réhabilitation d'un hôtel particulier en plein cœur de ville a été possible grâce aux efforts conjugués de multiples partenaires. Fortement appuyé politiquement et financièrement par la Métropole Européenne de Lille (MEL) et la Fondation Abbé Pierre (FAP), le projet s'est vu enrichi d'un partenariat important avec l'Association des Paralysés de France qui a pu amener toute son expertise quant à l'équipement des 4 logements destinés à des personnes en situation de handicap.

EN CHIFFRES



8

Logements
réhabilités



C

Performance
énergétique et GES



0

Reste à charge
moyen estimé
après déduction
d'APL

PROGRAMME

Collectif de 8 logements locatifs.

Surface totale habitable de 467m².

→ Typologies mixtes

- 4 T2
- 4 T3

→ Très sociaux

- Pour des ménages très modestes dont certains porteurs de handicap
- Loyer : 237,35€ pour un T2 de 44m²
- Loyer : 382,52€ pour un T3 de 68m²
- Charges réduites en raison d'une réhabilitation énergétique performante



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
MÉTROPOLE NORD

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
HAUTS-DE-FRANCE

MONTAGE

Coût opération : 1 072 500 € TTC

Dont la totalité à couvert le coût des travaux

Bail à réhabilitation : 43 ans

Conventionnement locatif très social

FINANCEMENT

SUBVENTIONS

→ MEL : 320 000€

→ PLAI : 146 896€

→ FAP : 115 826€

→ Département : 40 000€

PRÊTS

→ CDC: 449 779€

TRAVAUX

Des logements confortables et économes en énergie

Démolition, Gros œuvre, Gommage- rejointoiement, Traitements spéciaux, Menuiserie- Charpente, Couverture- Zinguerie, Désamiantage, Platerie- Isolation, Carrelage, Plomberie sanitaire et chauffage central, Electricité- VMPC, Peinture- Tapisserie Revêtement, Concédés, Sécurité, Menuiserie PVC, Ferronnerie, Antenne, Diagnostic location,



PLANNING

- 2014 Lancement du projet
- Juillet 2020 réalisation de la réfection de la couverture sous maîtrise d'ouvrage MEL
- Mai 2021 démarrage des travaux sous maîtrise d'ouvrage SOLIHA BLI
- Novembre 2022 Livraison

PARTENAIRES



CONTACT

SOLIHA METROPOLE NORD
112 rue Gustave Dubled
59170 – Croix
Tel. 03.20.67.67.30
Mail. smn.dpgla@solihha.fr

SOLIHA.fr

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
MÉTROPOLE NORD

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
HAUTS-DE-FRANCE