

## Visite de chantier BBC SOLIDAIRE – Fiche de renseignements

### LOGEMENT DE MME. MICHEL Milena

Commune de Lons-le-Saunier, Département du Jura, Région Bourgogne – Franche-Comté

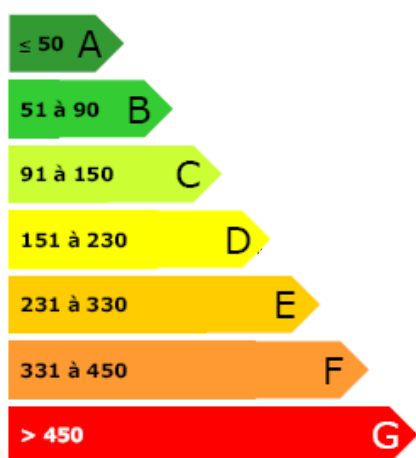
Il s'agit d'une maison traditionnelle des années 60, située dans une zone pavillonnaire à l'Ouest de Lons-le-Saunier. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz, qui produit également l'eau chaude sanitaire. La maison est isolée sur certaines de ses parois et ne dispose pas de VMC. Les menuiseries sont anciennes, en simple ou double vitrage bois.

#### À PROPOS DU LOGEMENT

**Année de construction du bâti :** 1961  
**Année des travaux :** 2022  
**Nombre de niveaux chauffés :** 1  
**Superficie :** 76 m<sup>2</sup>

**AVANT TRAVAUX :** Étiquette D, soit 218 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**APRES TRAVAUX :** Étiquette B, soit 88 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



**88**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**218**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



**GAIN ÉNERGÉTIQUE PROJETÉ**  
**60 %**



**COÛT TOTAL DE L'OPERATION - TRAVAUX ET AMO**  
**48 116,18 €, soit 633,11 €/m<sup>2</sup>**



**FACTURE ÉNERGÉTIQUE PROJETÉE**  
**550,00 €/an, soit 46,00 €/mois**

« Avec une **consommation énergétique** et une **facture d'énergie divisées par 2,5**, le logement de Mme. MICHEL après-travaux **atteint le plus haut niveau de performance énergétique en rénovation** »

Loïc DEBRAY, Chargé d'opérations et Thermicien, SOLIHA Jura – Saône-et-Loire

## TRAVAUX

### MENUISERIE

- Menuiseries PVC 2V
- Volets roulants solaires

### ISOLATION

- Isolation des combles perdus
- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation du plancher bas

### CHAUFFAGE - ECS

- Remplacement d'un radiateur
- Vannes thermostatiques et entretien

### VENTILATION

- VMC Hygro B
- Traitement de l'étanchéité à l'air



## ACTEURS DU PROJET

- **Opérateur Anah – AMO** : SOLIHA Jura – Saône-et-Loire (39)
- **Audit énergétique** : Pachama énergie (39)
- **BET labélisation** : Promotelec Services (92)
- **BET tests d'étanchéité** : CELAP (25)
- **Entreprises de travaux** : Cottier-Faivre (39), Go Groupe (39)



## FINANCEMENT – TRAVAUX ET AMO

- **Anah**, programme « Habiter Mieux Sérénité »
- Région **Bourgogne – Franche-Comté**, programme « Effilogis »
- **Espace communautaire Lons Agglomération**
- **Ligue Nationale Contre le Taudis**

➔ **TOTAL** : 48 116,18 € soit **100 %** du montant total de l'opération



« Rénover le logement de Mme. MICHEL, à ce niveau de performance énergétique, **sans reste-à-charge**, c'est lui **permettre à elle et à ses enfants, de vivre confortablement, dans un logement économe en énergie et adapté à leurs besoins. Mais c'est aussi prouver, qu'un ménage en situation de vulnérabilité, peut aller vers la rénovation performante, mais qu'il doit être accompagné techniquement, socialement et financièrement pour ça** »

Guillaume **SECOND**, Chargé de mission Transition Ecologique Solidaire, Fédération SOLIHA

**SOLIHA Jura – Saône-et-Loire**  
Contact BBC SOLIDAIRE :  
Loïc DEBRAY  
Chargé d'opérations et thermicien

[l.debray@jura.soliha.fr](mailto:l.debray@jura.soliha.fr)

**Fédération SOLIHA**  
Contact BBC SOLIDAIRE :  
Guillaume **SECOND**  
Chargé de mission Transition Ecologique Solidaire

[g.second@soliha.fr](mailto:g.second@soliha.fr)