

POLITIQUE DU LOGEMENT

JUIN 2024

**20 propositions du Mouvement SOLIHA**  
pour permettre à chacun de disposer

d'**UN LOGEMENT**

**ABORDABLE**

**ÉCONOME EN ÉNERGIE**

**ET ADAPTÉ**

FÉDÉRATION

**SOLiHA**

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# UN LOGEMENT ABORDABLE ÉCONOME EN ÉNERGIE ET ADAPTÉ POUR TOUS



Le Mouvement SOLIHA compte 123 associations, présentes partout en France continentale comme dans les Outre-mer, réunis au sein d'une Fédération nationale. Fortement ancrées dans leur territoire, elles agissent auprès des collectivités, et avec le soutien des institutions, pour apporter des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

Deux objectifs principaux guident l'action du Mouvement :

– **Favoriser le maintien dans le logement** : en répondant aux défis du coût du logement, de la dégradation de l'habitat, de l'insalubrité et de la non-décence, de la précarité et de la transition énergétique, des besoins d'adaptation du logement à la perte d'autonomie, au handicap ou aux risques environnementaux

– **Favoriser l'accès au logement** en répondant aux besoins sociaux par le développement d'une offre locative très sociale, par la mobilisation du parc privé à vocation sociale, par la production de logements d'insertion et l'accession sociale, le cas échéant, dans l'habitat existant ou en construction neuve.

Partageant le constat d'une paupérisation accrue des ménages, qui font face à une crise du logement que les politiques publiques conduites ces dernières années n'ont pas réussi à endiguer, la Fédération SOLIHA propose 20 actions fondamentales et prioritaires pour **permettre à chacun de disposer d'un logement abordable, économe en énergie et adapté.**

## SOLIHA FORMULE 20 PROPOSITIONS, SUR 6 THÉMATIQUES :

- DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES
- RÉNOVATION DU PARC DE LOGEMENTS
- ACCOMPAGNEMENT DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION
- ACCOMPAGNEMENT DES MÉNAGES LES PLUS VULNÉRABLES
- PILOTAGE TERRITORIAL DES POLITIQUES PUBLIQUES
- SOUTIEN AU MONDE ASSOCIATIF



## LES 20 PROPOSITIONS SOLIHA

### DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES

Favoriser le **vivre ensemble** et la **cohésion sociale** en développant une offre de logements accessibles aux plus modestes

- 1** Soutenir la production de logements par les organismes MOI, en proposant des avantages fiscaux et des aides à la pierre plus favorables aux structures de production associatives.
- 2** Développer une offre locative dans le parc privé, de qualité et abordable, en :
  - révisant le dispositif fiscal de l'intermédiation locative ;
  - conditionnant les aides publiques en matière de rénovation énergétique à des contreparties sociales ;
  - maintenant des normes minimales des logements garantissant la santé et la sécurité des occupants.
- 3** Lutter contre « l'airbnbisation » dans les zones tendues.

### RÉNOVATION DU PARC DE LOGEMENTS

Conjuguer **justice climatique** et **justice sociale** en permettant à chaque ménage qui le souhaite de disposer d'un logement digne et économe en énergie.

- 4** Garder l'ambition de **décente énergétique** du parc locatif fixée par la loi climat et résilience.
- 5** Maintenir le cap vers des **rénovations performantes**, stabiliser le cadre et donner une vision pluriannuelle des financements publics dédiés.
- 6** Développer des **dispositifs renforcés dédiés au repérage et au traitement de la lutte contre l'habitat indigne** couplant un accompagnement à la réalisation de travaux, un dispositif de relogement temporaire, un accompagnement social, et assurer leur financement.
- 7** Améliorer le **préfinancement** des projets de rénovation des logements détenus par les ménages les plus modestes, en vue de favoriser leur passage à l'acte.

### ACCOMPAGNEMENT DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

Développer une **offre d'habitat adaptée au parcours résidentiel des seniors**, afin de leur permettre de vivre dans un logement choisi et cohérent avec l'évolution de leurs besoins.

- 8** Renforcer « l'aller vers » les seniors en finançant les dispositifs, d'information, de prévention des accidents domestiques, dont les chutes, et de sensibilisation à l'adaptation.
- 9** Proposer une **loi de programmation en matière d'adaptation des logements**, avec des objectifs ambitieux et une vision pluriannuelle des financements publics dédiés.
- 10** Soutenir le **développement de l'habitat inclusif**, en assurant le financement de l'ingénierie et en précisant le cadre réglementaire de ces structures.

## ACCOMPAGNEMENT DES MÉNAGES LES PLUS VULNÉRABLES

### Remettre les personnes au centre de l'accompagnement social

- 11** Réformer le financement de l'accompagnement social, en simplifiant et centralisant les financements au niveau local, en facilitant les conventions pluriannuelles de financement, pour s'adapter aux besoins des personnes indépendamment des dispositifs d'hébergement ou de logement.
- 12** Intégrer la mise en œuvre de la prime Ségur dans les financements des conseils départementaux et dans les contrats issus d'appels d'offres et MOUS.
- 13** Généraliser le déploiement des équipes mobiles de prévention des expulsions sur l'ensemble des territoires les plus concernés.

## PILOTAGE TERRITORIAL DES POLITIQUES PUBLIQUES

### Soutenir les territoires dans la mise en œuvre de leurs politiques locales en matière d'habitat

- 14** Développer des outils nationaux d'intervention d'urgence et d'adaptation à long terme permettant de soutenir les territoires dans la gestion de crises (liées à des catastrophes naturelles, des sinistres technologiques ou des crises migratoires,...).
- 15** Garantir une intervention publique forte en matière d'habitat pour la revitalisation des territoires en déprise (centres-bourgs, territoires ruraux, quartiers de la politique de la ville...).
- 16** Mettre en place un plan ambitieux d'éradication des bidonvilles et de réhabilitation des quartiers dégradés, adapté aux particularismes des territoires ultra-marins.
- 17** Modifier la gouvernance des SIAO, en y faisant entrer les collectivités locales et les associations.

## SOUTIEN AU MONDE ASSOCIATIF

Permettre aux associations qui jouent le rôle de délégataire de service public, de mener à bien les missions qui leur sont confiées.

- 18** Transformer les prêts garantis par l'Etat en avance de trésorerie renouvelable.
- 19** Assurer le versement des avances de subvention de l'année N dès le mois de mars.
- 20** Faciliter l'innovation sociale et assurer le financement des dispositifs innovants lorsque leurs résultats ont été évalués positivement.



## CONTACTEZ LA FÉDÉRATION SOLIHA

### JULIETTE LAGANIER

Directrice générale  
j.laganier@solih.fr

### THOMAS BACHELET

Responsable communication  
t.bachelet@solih.fr

## CONTACTEZ L'ASSOCIATION SOLIHA LA PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS



123 associations SOLIHA  
présentes en France  
hexagonale et Outre-mer  
sur **SOLIHA.fr**

**0 801 01 02 03**

Service & appel  
gratuits

### Fédération SOLIHA

10 Rue du Plâtre 75004 Paris  
01 42 81 97 70  
contact@solih.fr

FÉDÉRATION

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT