



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 17 septembre 2024

Déploiement national du dispositif Bail Renov' : objectif atteint !

La lutte contre le réchauffement climatique et celle contre la précarité énergétique sont intimement liées et impactent l'ensemble du parc immobilier français, qu'il soit public, privé ou tertiaire. Pour répondre aux objectifs fixés par la législation, le dispositif Bail Renov' monte en puissance pour accompagner les propriétaires bailleurs et leurs locataires en matière de rénovation énergétique des logements.

Moins de 8 mois après son lancement, Bail Renov' couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire national.

Les ambitions de Bail Renov'

Bail Renov' est un dispositif mis à la disposition des propriétaires bailleurs et leurs locataires pour leur apporter informations, conseils gratuits et actualisés sur la rénovation et la performance de leurs logements, mais aussi sur leurs droits et obligations. C'est une réponse concrète au calendrier imposé par la Loi Climat et Résilience, d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores (Etiquette G en 2025, Etiquette F en 2028, Etiquette E en 2034).

Pour cela, 7 acteurs du logement et de la rénovation énergétique* se sont constitués en association afin de mutualiser leurs expertises et leurs réseaux partout en France afin d'accompagner propriétaires et locataires dans leurs démarches co-responsables. En apportant aux uns, informations sur les enjeux de la rénovation énergétique et aux autres, des conseils pour maîtriser leur consommation énergétique, Bail Renov' permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique mais aussi de lutte contre la précarité énergétique des plus fragiles.

* ANIL, Mouvement Habitat & Humanisme, Fédération SOLIHA, UNPI, Casbâ, Énergies Demain, Sonergia



bailrenov.fr

Le dispositif d'information gratuit dédié aux propriétaires bailleurs
(et à leurs locataires)

Un déploiement désormais national

Pour garantir l'efficacité du dispositif à grande échelle, Bail Rénov' se déploie sur l'ensemble du territoire national.

Une première phase initiée en février dernier a donc permis de proposer ce service sur 28 départements. En juin, 37 autres ont complété le dispositif. Cela représente pour Bail Rénov' la mobilisation de 315 conseillers formés à la rénovation énergétique et aux enjeux des propriétaires bailleurs.

Concrètement, entre janvier et septembre 2024, 1 300 propriétaires bailleurs ont été sensibilisés dans le cadre d'ateliers collectifs et 400 accompagnements individuels à domicile ont été réalisés.

D'ici à 2026, Bail Rénov' s'est fixé des objectifs ambitieux : sensibiliser 20 000 nouveaux propriétaires bailleurs et pousser à la réalisation de 13 000 projets de rénovation.

En parallèle de ces actions, Bail Rénov' accompagne également les locataires en matière de lutte contre la précarité énergétique grâce à un dispositif d'aide à la réduction durable de la consommation d'énergie. A terme, c'est 2 000 foyers qui bénéficieront de données fiables sur leur consommation post travaux, et de conseils d'experts pour s'inscrire dans une démarche de sobriété de longue durée.

« Nous le savons, les bénéfices du dispositif Bail Rénov' ne seront durables et efficaces en matière d'amélioration de l'habitat que s'ils touchent le plus grand nombre de propriétaires bailleurs et donc de locataires. Ce déploiement réussi au niveau national est donc une première étape très encourageante. Nous avons su avec nos partenaires, créer un cercle vertueux de lutte contre la précarité énergétique » précise Juliette Laganier, Présidente de Bail Rénov'

Contact presse :

Franck Thiebaut – franckthiebaut@ft-consulting.net – 06 73 76 74 98



en partenariat avec

