

RÉUSSIR L'ÉCORÉNOVATION DE SA COPROPRIÉTÉ !



238 rue de Belleville, 75020

Un projet exemplaire à 40 % de gain énergétique

L'IMMEUBLE

La copropriété construite en 1959 est composée de 64 logements. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont collectifs et alimentés par le réseau de gaz parisien.

Etiquette énergétique avant travaux : E

LE PROJET

Quelques mois après son intégration dans le dispositif Eco-rénovons Paris, la copropriété vote la réalisation d'un audit global avec *Réanova*. En amont de la conception du projet, *Soliha Grand Paris* présente le cas de cette copropriété à la DU qui préconise la mise en place d'un isolant le plus mince possible pour respecter la finesse de la façade. Fin 2019, après un an de consultation de prestataires pour étudier la conception de deux scénarios (un ravalement simple et un scénario isolation thermique par l'extérieur (ITE)/ventilation à plus de 40% de gain énergétique), la copropriété choisit de retenir l'offre de l'agence *ABCDOMUS*. La copropriété votera un an plus tard le programme de travaux global à plus de 40% de gain énergétique comprenant l'ITE des façades et la pose de volets isolants sur l'ensemble des menuiseries privatives, ce qui contribue grandement au confort thermique d'été des copropriétaires.

La réalisation des travaux d'ITE a nécessité l'obtention d'accords d'empiètements sur les parcelles voisines, notamment une école élémentaire.

EN CHIFFRES



MONTANT DES TRAVAUX

2 284 871 €



GAIN ÉNERGETIQUE

41 %



AIDES PUBLIQUES COLLECTIVES

682 617 €



RESTE A CHARGE

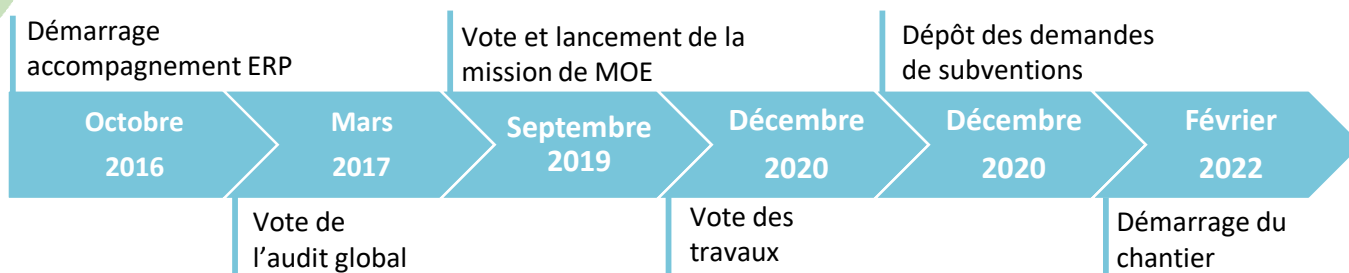
25 035 €

par logement



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

CHRONOLOGIE



PROGRAMME TRAVAUX

POSTES DE TRAVAUX	2 284 871 € TTC
ITE DES FACADES	883 863 €
CHAUFFAGE ET VENTILATION : remise en état des ventilations et amélioration du réseau de chauffage	109 882 €
ETANCHEITE TOITURE TERRASSE	231 092 €
TPIC (Menuiseries, volets)	693 970 €
ALEAS	101 167 €
HONORAIRES TECHNIQUES	179 701 €
HONORAIRES SYNDIC ET ADO	83 682 €

* TPIC : travaux d'intérêt collectifs



PLAN DE FINANCEMENT

AIDES PUBLIQUES	846 527 €
ANAH – Aide collective Habiter Mieux Copropriété	296 191 €
Ville de Paris – Aide collective <i>Eco-rénovons Paris</i>	386 426 €
ANAH - Aides individuelles Habiter Mieux Sérénité	121 082 €
Ville de Paris - Aides individuelles	45 828 €
RESTE A CHARGE	1 435 344 €

TAUX D'AIDE

37 %

PARTENAIRES

CONTACT

SOLIHA Grand Paris – Eco Rénovons Paris +
29 rue Tronchet – 75 008 Paris
Tél. : 06 27 68 78 68
axelle@madelenat@soliha.fr

SOLIHA.fr

