

Communiqué de presse du Collectif de l'habitat partagé - Paris, le 29 avril 2026



Le Collectif de l'habitat partagé appelle à une politique publique cohérente et volontariste

À l'occasion de la Journée européenne de la solidarité intergénérationnelle, le 29 avril 2026, le Collectif de l'habitat partagé s'est réuni pour soutenir les dynamiques engagées sur les territoires. Il œuvre au développement de formes d'habiter solidaires, durables et ancrées localement, qui prennent des expressions multiples - parfois intergénérationnelles, parfois construites autour d'autres besoins collectifs.

Le Collectif de l'habitat partagé appelle à :

- **Structurer une politique de l'habitat partagé**, en articulation avec les politiques du logement et celles des solidarités ;
- **Reconnaître et financer les espaces communs** comme des leviers de lien social et de prévention, lorsque cela est nécessaire ;
- **Soutenir l'ingénierie et l'accompagnement des projets citoyens et associatifs**, trop souvent précaires ;
- **Faciliter la mixité des publics** dans les politiques locales du logement ;
- **Valoriser les coûts et les émissions carbone évités** par ces dispositifs solidaires et de proximité.

L'habitat partagé est essentiellement initié par la société civile et le monde associatif. Il a cependant besoin d'un appui ferme de l'État dans le cadre d'un contrat social renouvelé.

Une réponse aux grands enjeux contemporains

Dans un contexte de crise du logement, de montée de l'isolement et d'urgence climatique, l'habitat partagé constitue une alternative pertinente.

En favorisant la mutualisation des espaces, des ressources et des usages, il contribue à :

- Renforcer le lien social au quotidien ;
- Soutenir l'entraide entre habitants ;
- Proposer des modes de vie plus sobres et durables ;
- Répondre aux besoins diversifiés des populations.

De nombreuses études montrent que la qualité des relations sociales est un facteur déterminant du bien-être, indépendamment du niveau de revenus ou du statut social. L'habitat partagé permet ainsi de replacer la relation humaine au cœur des modes d'habiter.

Habiter autrement pour recréer du lien

Le Collectif de l'Habitat Partagé défend une approche fondée sur le lien social, la solidarité et l'autonomie des habitants. L'habitat partagé ne se cantonne pas à des questions d'âge, de limitation fonctionnelle ou d'état de santé : il s'adresse à toutes et tous. Il se veut inclusif : ouvert sur la cité et à la société, selon la volonté des habitants qui la composent.

Il recouvre une multitude de réalités, qu'il s'agisse d'un habitat participatif, d'une colocation solidaire, d'un habitat inclusif, d'une pension de famille ou d'une cohabitation intergénérationnelle, avec un objectif commun : permettre à chacun de vivre chez soi, tout en n'étant pas seul.

Ce modèle répond à des aspirations croissantes. Selon une enquête réalisée en 2023¹, 41 % des Français considèrent qu'une forme d'habitat collectif correspondrait à leur lieu de vie idéal, privilégiant des structures à taille humaine, combinant espaces privés et espaces partagés.

Un contexte de profondes transformations sociales

Nos sociétés traversent aujourd'hui des mutations majeures : recomposition des parcours de vie, vieillissement de la population, fragilisation des liens sociaux, évolution des structures familiales, montée de l'isolement, mais aussi aspiration croissante à des modes de vie plus collectifs et plus sobres.

Ces transformations touchent l'ensemble de la population - jeunes et étudiants, personnes âgées, personnes en situation de handicap, ménages précaires - et interrogent notre capacité à imaginer des réponses adaptées, inclusives et diversifiées, permettant à chacun de vivre chez soi tout en étant relié aux autres.

Un mouvement en construction

Le Collectif entend désormais se positionner comme **interlocuteur reconnu de l'État et des collectivités** pour coconstruire une politique publique cohérente du vivre ensemble.

Le Collectif de l'Habitat Partagé

- **6 acteurs engagés** : Afev – Habitat Participatif France - Réseau Cohabilis – Réseau HAPA – Mouvement SOLIHA – Unafo
- **13 450 logements en habitat partagé**

Contact presse : Jordan Chevreau Responsable communication de l'Unafo
M. 06.28.01.06.97 - jordan.chevreau@unafo.org

¹ Enquête ObSoCo "Vers une nouvelle forme d'habiter ?" pour la Chaire REALITES x Audencia, 2023