

MUTUALISER ET GÉNÉRER DES ÉCONOMIES D'ÉCHELLE SUR UNE OPÉRATION DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 19 COPROPRIÉTÉS À FORBACH

SOLIHA MOSELLE



FÉDÉRATION
SOLIHA LAB
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LE BESOIN IDENTIFIÉ :

L'opération groupée de rénovation énergétique des 19 petites copropriétés du quartier de Wiesberg à Forbach est financièrement déséquilibrée. Issues de la revente HLM dans les années 90, celles-ci sont aujourd'hui fragiles voire en difficulté. Elles se trouvent dans un secteur détendu, dans un quartier construit entre 1959 et 1973 par Emile Aillaud, aujourd'hui labellisé « Architecture contemporaine remarquable » et bénéficiant du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.

Ce quartier présente certaines particularités (secteur peu attractif, petite taille d'immeubles représentant des « petits chantiers » pour les entreprises, labellisation du quartier ACR nécessitant un traitement conforme et des démarches administratives complémentaires) qui ont amené à revoir et adapter la méthodologie.

LA SOLUTION MISE EN ŒUVRE :

SOLIHA Moselle s'appuie sur les atouts spécifiques de ce secteur (homogénéité du bâti, syndic unique sur l'ensemble des copropriétés) pour tester une approche groupée en matière de rénovation énergétique : création d'un groupe de copropriétaires « inter-copropriétés », choix d'un maître d'œuvre unique, appel d'offre groupé pour le choix des entreprises...

La consultation pour retenir un maître d'œuvre unique a été réalisée. Sa mission a été proposée à 19 copropriétés et a été votée lors des 18 Assemblées Générales. Les visites d'immeubles pour la réalisation des différents diagnostics démarreront en juillet 2023.

En coopération et avec le soutien de :



CONTACT : Justine JAGOT - Chargée d'études et d'opérations SOLIHA Moselle - j.jagot@solihha.fr